

Số: 261/TB - CTHADS

Tây Ninh, ngày 08 tháng 9 năm 2021

THÔNG BÁO
V/v công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản (có hiệu lực từ 01/7/2017);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Do đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo lựa chọn tổ chức bán giá tài sản kê biên của ông Võ Sỹ Lân với các nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 386,4m² (trong đó: đất ở đô thị 300m², đất cây lâu năm 81,9 m²), thuộc thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66, tọa lạc: khu phố 3, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh được UBND thành phố Tây Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H02160/P1 cho ông Võ Sỹ Lân ngày 16/6/2006.

- Tài sản gắn liền trên thửa đất số 138, tờ bản đồ số 66 gồm:

+ Nhà diện tích 114,62m², kết cấu: móng + cột + đà BTCT, tường trát vữa sơn P, nền gạch men, tường trát vữa sơn P + 1 phần ốp gạch, cửa đi + cửa sổ khung sắt kính, cửa phòng nhôm kính, trần tôn lạnh, mái tôn. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá nhà xuống cấp, tôn lạnh rỉ sét, tường thấm ố vài nơi.

+ Hàng rào: Kết cấu: Cửa cổng khung sắt lưới B40, hàng rào lưới B40 + trụ bê tông + móng xây gạch + trát vữa xi măng. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá lưới B40 rỉ sét.

+ Bồn nước 1.000 lít và chân đỡ bồn nước: Bồn nước Inox hiệu Đại Thành, dung tích 1.000 lít, loại đứng. Chân đỡ bồn nước cao khoảng 5,5m. Hiện trạng: Tại thời điểm thẩm định giá bồn nước và chân sắt sử dụng bình thường, chân sắt rỉ sét vài nơi.

c) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.594.181.800** đồng (Hai tỷ, năm trăm chín mươi bốn triệu, một trăm tám mươi một ngàn, tám trăm đồng).

d) Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại khoản 4 Điều này: Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá; Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản; Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: từ ngày đăng thông báo đến hết 16 giờ 00 ngày 14/9/2021, tại Văn phòng Cục THADS tỉnh Tây Ninh hoặc nộp trực tiếp cho Chấp hành viên giải quyết hồ sơ.

f) Hồ sơ của tổ chức bán đấu giá gồm: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. (Hồ sơ không được hoàn trả).

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS (đăng tin);
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Công TTĐT QG về đấu giá tài sản (đăng tin);
- Lưu: HSTHA.

